

RÉFÉRENCES BATIMENT

- **Maîtrise d'œuvre**

Le bureau d'études ICTP dispose en interne d'une cellule spécialisée dans la gestion de la bonne exécution des travaux liés au bâtiment.

En tant que Maître d'œuvre, ICTP :

- planifie les travaux et les interventions des différentes entreprises (phase conception) ;
- dirige la construction ou la rénovation du bâtiment, en conformité avec les règles de l'art et s'assure du respect des budgets et des délais (phase chantier) ;
- s'assure de la finition et de la qualité de l'ensemble avec le maître d'ouvrage (réception et clôture des travaux) ;
- s'assure de la prise en considération des milieux environnants.

Afin de garantir une bonne conduite de projet, ICTP travaille dans le respect de la réglementation CEREMA, DTU en vigueur et, le cas échéant, assure les échanges avec le coordonnateur SPS et le Contrôleur technique.

Maîtrisant les procédures de marchés publics, ICTP est en mesure d'assister les partenaires qu'ils soient privés ou publics.

Fort de son expérience, ICTP est également en mesure de répondre aux prestations liées au désamiantage.

Missions

- Etudes préalables : Diagnostic, expertise et conseil, Audit technique
- Phase conception : Faisabilité, Etude d'avant-projet, Etude de projet, Assistance aux Contrats de travaux (DCE – Pièces écrites et graphiques)
- Phase de suivi de chantier : VISA, Direction de l'Exécution des Travaux, Ordonnancement Pilotage Coordination, Assistance aux Opérations de Réception

Bâtiments

- Logements individuels ou collectifs
- Locaux commerciaux ou de services
- Bureaux
- Aménagements annexes (terrasses, piscines, locaux techniques, ...)

Assurances et garanties

- Responsabilité civile
- Garantie décennale
- Assistance pour la mise en place d'une assurance
Dommage – Ouvrage (DO)

Logiciels

- AutoCAD Map3D
- COVADIS Applicatif VRD (Projets routiers, VRD)
- Microsoft Project
- SketchUp
- Photoshop
- Revit

ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE

Sociétés privées

Perenco Oil & Gas – CROUS - Epicure (Pastor) - Naval Group - SOS Oxygène

Particuliers

SCI ELP - SCI Les Hauts de Villefranche - SCI Les Hauts de Saint-Julien

SCI l'Orangerie de Notre Dame - EHPAD de Saorge - SAS Mandoparts

.../...

20/22 – Travaux d'amélioration de performance thermique et de consommation d'Énergie

Maître d'Ouvrage	IN'LI PACA
Année de démarrage de la mission	2020
Année de fin de mission	2021
Nature du groupement	-
Montant global HT des prestations	-
Honoraires HT ICTP	67 K€
Honoraires HT partenaires	-
Montant HT des travaux	1,2 M€

Nature des missions :

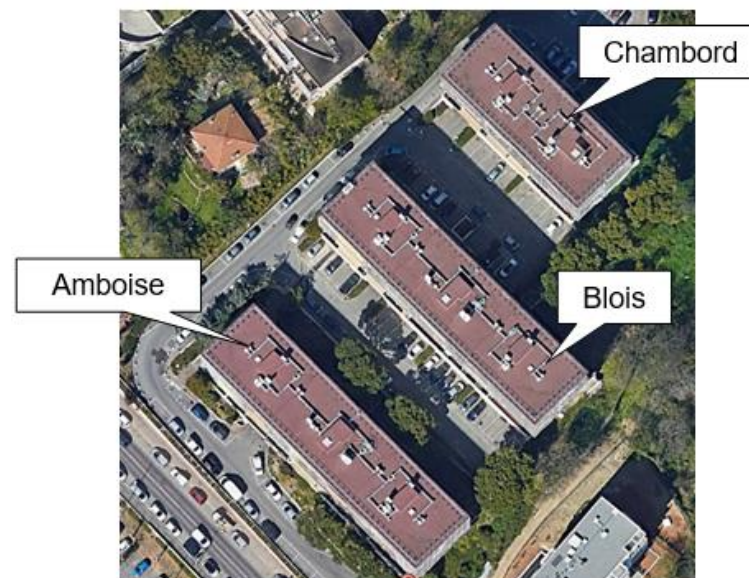
- Mission de maîtrise d'œuvre complète (AVP – PRO – ACT – VISA – DET – AOR) y compris OPC
- Déclaration préalable

Objet des missions :

- Isolation par l'extérieur (ITE) de l'ensemble des 143 logements répartis sur 3 bâtiments Amboise, Blois (de 3 cages d'escaliers) et Chambord (de 2 cages d'escaliers)
- Reprise des coffres de volets-roulants et travaux sur les planchers sous-sol (donnant sur des locaux non chauffés)



Résidence Saint-Augustin Nice – ICTP février 2020



Bâtiments de la Résidence Saint-Augustin – Google Earth

20/15 - Travaux de rénovation de l'immeuble situé 93 boulevard de la Madeleine à Nice

Maître d'Ouvrage	IN'LI PACA
Année de démarrage de la mission	2020
Année de fin de mission	2021
Nature du groupement	-
Montant global HT des prestations	-
Honoraires HT ICTP	39 K€
Honoraires HT partenaires	-
Montant HT des travaux	950 000 €



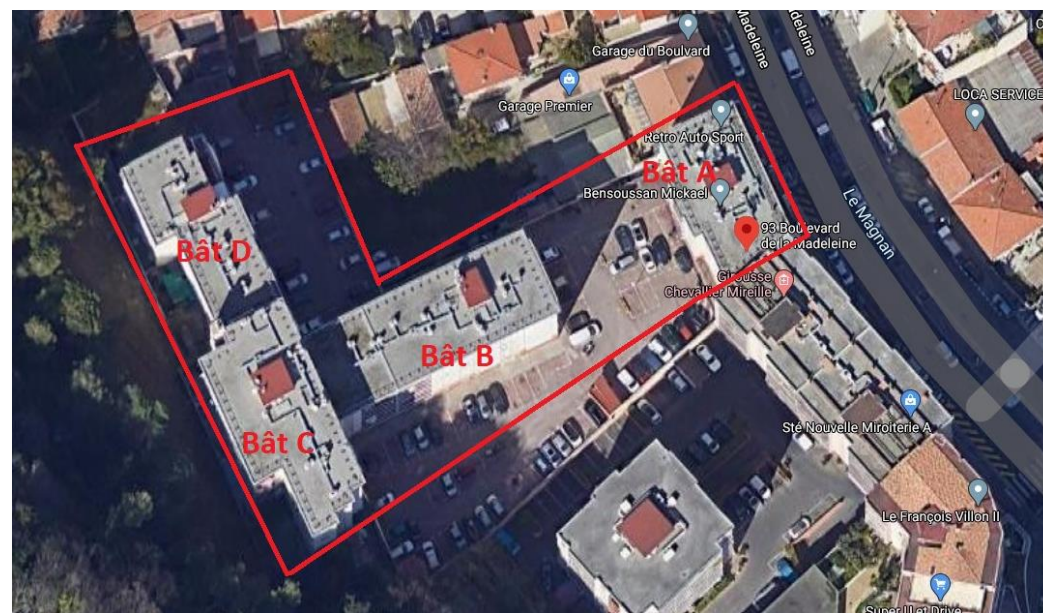
Immeuble 93, boulevard de la Madeleine – PSS

Nature des missions :

- Mission de maîtrise d'œuvre complète (AVP – PRO – ACT – VISA – DET – AOR)
- Déclaration préalable

Objet des missions :

- Isolation par l'extérieur (ITE) de l'ensemble des 168 logements répartis sur 4 bâtiments A, B, C et D et reprise de la peinture du mur du parking



Bâtiments de l'immeuble au 93 boulevard de la Madeleine – Google Earth

19 34 – La Foux d’Allos La Bartavelle – Aménagement d’un bâtiment existant en 4 appartements

Maître d'Ouvrage	M. SCOTTO Didier
Année de démarrage de la mission	2019
Année de fin de mission	2020
Nature du groupement	/
Montant global HT des prestations	27 K€
Honoraires HT ICTP	27 K€
Honoraires HT partenaires	/
Montant HT des travaux	420 K€

Nature des missions :

- MOE partielle : PRO – ACT / VISA – DET – OPC - AOR

Objet des missions :

- Transformation d'un bâtiment existant en 4 appartements y compris partie commune intérieure
 - Lot Électricité
 - Lot Plomberie
 - Lot Reprise en sous-œuvre
 - Lot façade ITE (bardage)



Appartements La Bartavelle après travaux (DP, Août 2019)



Hôtel La Bartavelle avant travaux
(Google Earth Street View 2008)

19/26 - Travaux de restructuration de la cuisine centrale du CROUS Nice Toulon - Scénarios A ou B - UCP Nice Centre

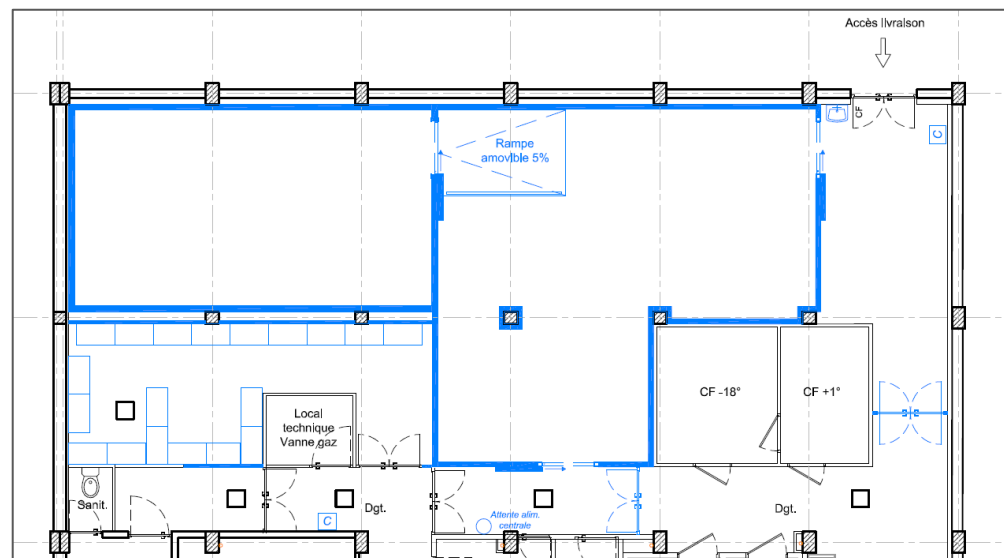
Maître d'Ouvrage	CROUS Nice Toulon
Année de démarrage de la mission	2019
Année de fin de mission	2020
Nature du groupement	AC2R cotraitant
Montant global HT des prestations	23,5 K€
Honoraires HT ICTP	21 K€
Honoraires HT partenaires	2,5 K€
Montant HT des travaux	350 K€

Nature des missions :

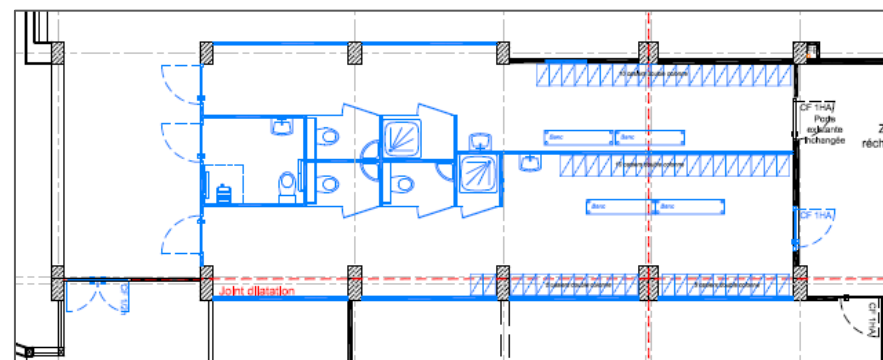
- Mission de maîtrise d'œuvre complète

Objet des missions :

- Création de stockage négatif et positif pour environ 100 m²
- Réorganisation de la planification de la production
- Création des bureaux au RDC
- Réalisation des vestiaires sur la dalle au niveau R+1
- Réalisation de la zone de stockage épicerie au niveau R+0
- Définition des besoins, notamment électriques, pour la zone de production et les chambres froides



Projet aménagement Chambres Froides



Projet création Vestiaires

19/20 - Extension d'une terrasse couverte rétractable

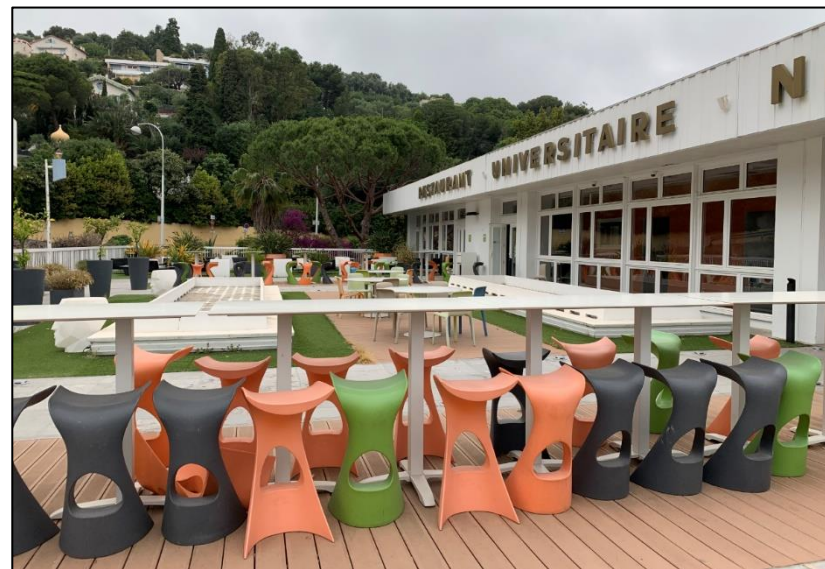
Maître d'Ouvrage	CROUS Nice Toulon
Année de démarrage de la mission	2019
Année de fin de mission	2019
Nature du groupement	/
Montant global HT des prestations	4 K€
Honoraires HT ICTP	4 K€
Honoraires HT partenaires	/
Montant HT des travaux	400 K€

Nature des missions :

- Etude de faisabilité d'une terrasse couverte rétractable sur la terrasse non-couverte du restaurant universitaire Nice Centre

Objet des missions :

- Analyse des contraintes administratives
- Réalisation d'un dossier de plans de faisabilité avec la présentation de 2 scénarios techniques et 1 scénario modélisation 3D
- Proposition de choix des matériaux
- Déclaration préalable de travaux



Terrasse à l'état existant



3D de la terrasse à l'état projet – Scénario 1

18/51 – Désamiantage bâtiment Grand Gaou

Maître d'Ouvrage	Naval Group
Année de démarrage de la mission	2018
Année de fin de mission	2019
Nature du groupement	-
Montant global HT des prestations	16 K €
Honoraires HT ICTP	
Honoraires HT partenaires	
Montant HT des travaux	406 K €

Nature des missions :

- Mission de maîtrise d'œuvre partielle : ACT, VISA, DET, AOR

Objet des missions :

- Travaux de désamiantage et de réfection de la toiture du bâtiment Grand Gaou (ex-magasin) sur le bas du site de l'ASM de Saint-Tropez
 - Lot 1 - Désamiantage toiture 3000 m²
 - Lot 2 - Réfection toiture 3000 m²



Filet sécurité avant travaux réfection toiture



Confinement avant désamiantage



Toiture avant et après travaux

18/28 – Réhabilitation de l'école primaire sise 14 avenue Léon Montier à Théoule-sur-Mer (06)

Maître d'Ouvrage	Mairie de Théoule sur Mer
Année de démarrage de la mission	2018
Année de fin de mission	
Nature du groupement	Atelier Corail mandataire
Montant global HT des prestations	34,5 K €
Honoraires HT ICTP	5 K €
Honoraires HT partenaires	29,5 K €
Montant HT des travaux	391 K €



Localisation de l'école de Théoule sur Mer

Nature des missions :

- Mission de maîtrise d'œuvre complète avec diagnostic

Objet des missions :

- Diagnostic des charpentes,
- Permis de construire,
- Mission coordination SSI
- Mise aux normes pour l'accessibilité.
 - Lot 1 - Charpente - ITE
 - Lot 2 - Métallerie et clôture
 - Lot 3 - Terrassement – VRD
 - Lot 4 – Cloisons, faux-plafonds
 - Lot 5 – Menuiseries bois
 - Lot 6 – Peinture, revêtements muraux
 - Lot 7 – Sols souples
 - Lot 8 – Ravalement, vêtue extérieure
 - Lot 9 – Electricité, SSI
 - Lot 10 – Plomberie, CVC
 - Lot 11 – Ascenseur, élévateur



Façade sud-est de l'école de Théoule sur Mer

17/28 - 14/08 - 09/22 et 05/08 – Naval Group – Ex DCNS - Sites de Saint-Tropez et de Toulon

Rénovation de plusieurs locaux techniques industriels et de bureaux

Maître d'Ouvrage	Naval Group
Année de démarrage de la mission	2005
Année de fin de mission	2019
Nature du groupement	-
Montant global HT des prestations	-
Honoraires HT ICTP	480 K€
Honoraires HT partenaires	-
Montant HT des travaux	8 M€

Nature des missions :

- Rénovation et création de locaux techniques industriels (atelier, stockage, informatique, ...) ainsi que de bureaux

Objet des missions :

- Maîtrise d'œuvre complète, y compris O.P.C pour :
 - Réalisation de mezzanine (plancher métallique),
 - Création et fermeture d'ouvertures (porte, fenêtre, passage de chariot élévateurs,...),
 - Reprise en sous-œuvre, renforcement de structure (Béton Armé, métallique, plats carbones, ...)
 - Création et mise en place de pont roulant (structure métallique, radiocommande,...)
- Création de 3 logements locatifs sociaux économes en énergie
 - Lot 12 - Désamiantage



Naval Group local atelier + bureaux
Avant réfection



Naval Group local atelier + bureaux
Après réfection



Naval Group local SYP
Vue extérieure pendant les travaux



DCNS local SYP
Vue extérieure - Etat final

16/43 – Réhabilitation de deux villas communales sur la commune de Levens (06)

Maître d'Ouvrage	Mairie de Levens
Année de démarrage de la mission	2016
Année de fin de mission	2019
Nature du groupement	Atelier Corail cotraitant
Montant global HT des prestations	28 K €
Honoraires HT ICTP	21 K €
Honoraires HT partenaires	7 K €
Montant HT des travaux	360 K €



Villa 225 Façade sud – Avant travaux en 2017 et après travaux en Mars 2019

Nature des missions :

- Mission de maîtrise d'œuvre complète avec diagnostic

Objet des missions :

- Création de 3 logements locatifs sociaux économes en énergie
 - Lot 1 - VRD
 - Lot 2 - Démolition - Maçonnerie-Confortement Carrelage et Faïence
 - Lot 3 - Cloisons-Doublages-faux plafond
 - Lot 4 - Menuiseries Ext
 - Lot 5 - Menuiserie Int
 - Lot 6 - Peinture
 - Lot 7 - Sols souples
 - Lot 8 - Electricité
 - Lot 9 - Plomberie
 - Lot 10 - Charpente Couverture Zinguerie
 - Lot 11 – Façades - ITE
 - Lot 12 - Désamiantage



Villa 225a Façade sud – Avant travaux en 2017 et après travaux en Mars 2019



Plan de masse des 2 villas 225 et 225 A

16/13 - Rénovation bâtiment 2 à vocation de bureaux

Maître d'Ouvrage	Société SOS Oxygène
Année de démarrage de la mission	2017
Année de fin de mission	2019
Nature du groupement	-
Montant global HT des prestations	-
Honoraires HT ICTP	110 K€
Honoraires HT partenaires	-
Montant HT des travaux	2 M€

Nature des missions :

- Audit technique et structurel de l'ossature béton du bâtiment (Bâtiment de type R+2 avec 2 103 m² de surface totale plancher) en vue d'une éventuelle surélévation
- Rénovation de l'ensemble du bâtiment (Tous Corps d'Etat)

Objet des missions :

- Maîtrise d'œuvre complète, y compris O.P.C :
 - Démolition
 - Renfort structure
 - Maçonnerie
 - Menuiseries intérieures et extérieures
 - Climatisation et VMC
 - Chauffage
 - Réalisation de supports de renforcement pour groupes climatisations.
 - Traitement d'air en roof top (salle de désinfection)
 - Electricité
 - Etanchéité de la toiture terrasse
 - Toitures
 - Façade (ITE partielle et peinture)
 - Ascenseur
 - VRD (réseaux d'eaux pluviales, réfection parking, clôtures, mur de soutènement, ...).

Salle de réunion polyvalente
Début des travaux



Salle de réunion polyvalente
Travaux avancés

Bâtiment 2 - Avant travaux



Bâtiment 2 - Après travaux

14/04 - Audit technique et extension du bâtiment – Mission de régularisation d'ERP

Maître d'Ouvrage	Société SOS Oxygène
Année de démarrage de la mission	2013
Année de fin de mission	2016
Nature du groupement	-
Montant global HT des prestations	-
Honoraires HT ICTP	70 K€
Honoraires HT partenaires	6 K€ (Véritas)
Montant HT des travaux	1,2 M€

Nature des missions :

- Audit technique et structural de l'ossature métallique et béton du bâtiment (Bâtiment de type R+3 avec 4250 m² de surface totale plancher)
- Extension partielle du bâtiment R+3 (extension de bâtiment pour bureaux 60m² et salles de conférence, cafétéria et terrasses 130m²)
- Audit sécurité et accessibilité du site de SOS OXYGENE

Objet des missions :

- Maîtrise d'œuvre complète, y compris O.P.C pour :
 - Renforcement de l'ossature métallique pour extension du bâtiment (création de bureaux et de terrasses),
 - Réalisation de charpentes métalliques (plancher et bardage double peau)
 - Réalisation de dalles en bacs acier
 - Réalisation d'escalier d'accès et de garde-corps
 - Réalisation de support de renforcement pour groupes climatisations
 - Traitement d'air en roof top
 - Etanchéité des toitures
 - VRD (réseaux d'eaux pluviales, réfection parking, clôtures, mur de soutènement, ...).



Extension finalisée avec enseigne posée



Pose de la charpente métallique par grue élévatrice



Charpente métallique posée



Support des groupes de climatisation