



# DOMAINE BATIMENT

## MAITRISE D'ŒUVRE

### **Bureau d'études ICTP**

254, Corniche Fahnestock 06700 Saint-Laurent du Var - Tél. : 04.92.12.97.09 - [ictp@ictp.fr](mailto:ictp@ictp.fr) - SIRET 434 363 826 00067  
ic-tp.fr / Fb : ICTP / @ : ictp06 / in : Ictp06

Le bureau d'études ICTP dispose en interne d'une cellule spécialisée dans la gestion de la bonne exécution des travaux liés au bâtiment.

En tant que Maître d'œuvre, ICTP :

- planifie les travaux et les interventions des différentes entreprises (phase conception) ;
- dirige la construction ou la rénovation du bâtiment, en conformité avec les règles de l'art et s'assure du respect des budgets et des délais (phase chantier) ;
- s'assure de la finition et de la qualité de l'ensemble avec le maître d'ouvrage (réception et clôture des travaux) ;
- s'assure de la prise en considération des milieux environnants.

Afin de garantir une bonne conduite de projet, ICTP travaille dans le respect de la réglementation CEREMA, DTU en vigueur et, le cas échéant, assure les échanges avec le coordonnateur SPS et le Contrôleur technique.

Maîtrisant les procédures de marchés publics, ICTP est en mesure d'assister les partenaires qu'ils soient privés ou publics.

Fort de son expérience, ICTP est également en mesure de répondre aux prestations liées au désamiantage et à l'Isolation Thermique par l'Extérieur (ITE)

## Missions

- Etudes préalables : Diagnostic, expertise et conseil, Audit technique, Levé topo, Diagnostic amiante avant travaux, Dossier technique amiante
- Phase conception : Faisabilité, Etude d'avant-projet, Etude de projet, Assistance aux Contrats de travaux (DCE – Pièces écrites et graphiques), Déclaration de travaux
- Phase de suivi de chantier : VISA, Direction de l'Exécution des Travaux, Ordonnancement Pilotage Coordination, Assistance aux Opérations de Réception
- Demande de subventions : Isolation et fenêtre, Ventilation – VMC, Calorifugeage – Point singulier, Régulation / Optimisation chauffage, Radiateurs / Emetteurs de chaleur, Chaudière collective, réseau chaleur, Chaudière individuelle, Régulation, P.A.C. / Eau chaude / Solaire, Spécial Outremer résidentiel, Eclairage - LED

## Bâtiments

- Logements individuels ou collectifs
- Locaux commerciaux ou de services
- Bureaux
- Aménagements annexes (terrasses, piscines, locaux techniques, ...)

## Assurances et garanties

- Responsabilité civile
- Garantie décennale
- Assistance pour la mise en place d'une assurance  
Dommage – Ouvrage (DO)

## Logiciels

- AutoCAD Map3D
- COVADIS Applicatif VRD (Projets routiers, VRD)
- Microsoft Project
- SketchUp
- Photoshop
- Revit

### **ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE**

#### **Sociétés privées**

*Perenco Oil & Gas – CROUS - Epicure (Pastor) - Naval Group  
SOS Oxygène, Groupe Ippolito*

#### **Collectivités**

*Commune de Menton, SIVOM Val de Banquière, Mairie de Saint-André de la Roche*

#### **Particuliers**

*SCI ELP - SCI Les Hauts de Villefranche - SCI Les Hauts de Saint-Julien  
SCI l'Orangerie de Notre Dame - EHPAD de Saorge - SAS Mandoparts*

#### **Bailleur social / Syndics**

*In'Li PACA  
ASA Bello Peiro, Cytia, JAC Transactions, ...*

## 23/50 - BAT MOE - Travaux de réhabilitation thermique de la résidence JOLY 1 située au 12 corniche André de Joly à Nice

Maître d'Ouvrage	In'Li PACA
Année de démarrage de la mission	2023
Année de fin de mission	En cours
Nature du groupement	-
Montant global HT des prestations	110 K€
Honoraires HT ICTP	110 K€
Honoraires HT partenaires	-
Montant HT des travaux	1,7 M€

### Nature des missions :

- Missions de maîtrise d'œuvre complète, y compris OPC avec labélisation BBC Rénovation (Promotelec)
- Détermination des zones adaptées aux installations photovoltaïques avec principes constructifs et étude d'ensoleillement + plans et estimations du coût de mise en place et de la capacité de production, retour sur l'investissement

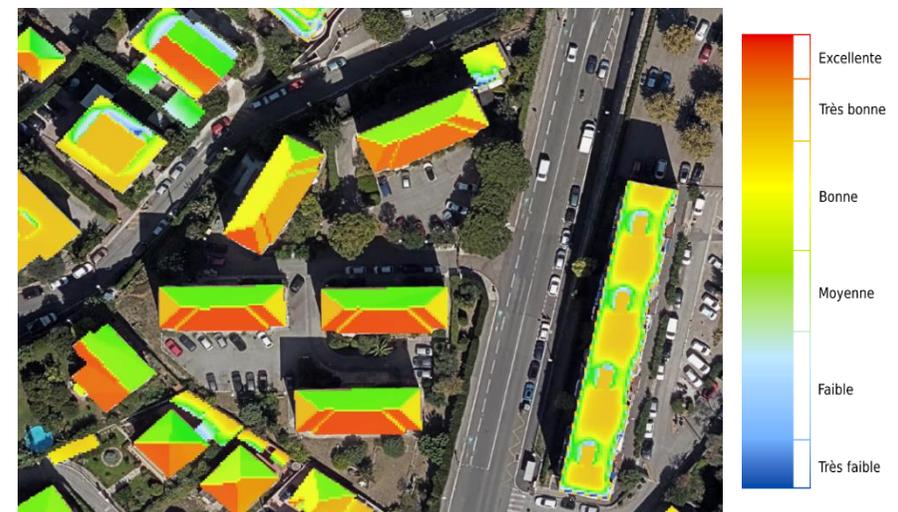
### Objet des missions :

- Rénovation complète des façades et amélioration de la performance thermique des bâtiments par une ITE revêtue d'un RPE sur les façades courantes
- Pose de panneaux photovoltaïques
- Remplacement des luminaires LED dans les parties communes
- Réfection des peintures des cages d'escalier

Irradiation solaire annuelle maximale en kWh/m<sup>2</sup>



5 Bâtiments de la Résidence Joly 1 (12, corniche André de Joly, Nice) – Google Earth.



## 23/36 – BAT MOE – Résidence July 2 - Mission de maîtrise d'œuvre Panneaux Photovoltaïques

Maître d'Ouvrage	In'Li PACA
Année de démarrage de la mission	2023
Année de fin de mission	2024
Nature du groupement	-
Montant global HT des prestations	37,5 K€
Honoraires HT ICTP	37,5 K€
Honoraires HT partenaires	-
Montant HT des travaux	-

### Nature des missions :

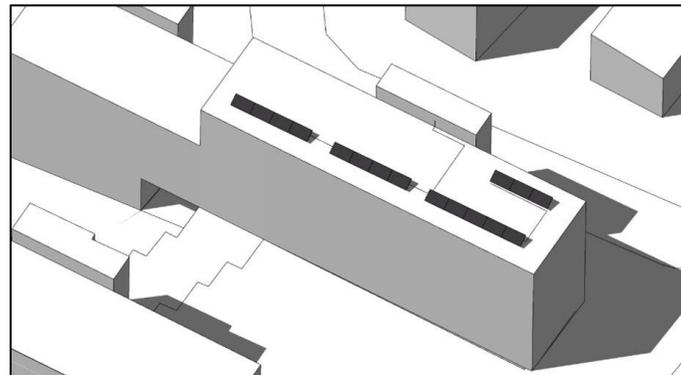
- Mission de maîtrise d'œuvre complète
- Déclaration Préalable

### Objet des missions :

- Mise en place de panneaux photovoltaïques en toiture au niveau des bâtiments de la résidence « July 2 » située au 18 corniche André de Joly, 06300 Nice dans le cadre du programme d'amélioration des logements et en alignement avec les orientations de la transition énergétique.



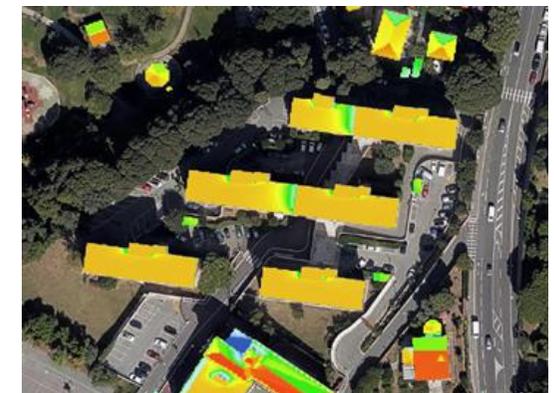
Vue d'ensemble résidence



Projet installation panneaux



Type de panneaux photovoltaïques projeté



Etude d'irradiation des toitures

## 23/23 – BAT MOE – Résidence Joly 1 - Mission de faisabilité technique – Panneaux Photovoltaïques

Maître d'Ouvrage	In'Li PACA
Année de démarrage de la mission	2023
Année de fin de mission	2023
Nature du groupement	-
Montant global HT des prestations	3,9 K€
Honoraires HT ICTP	-
Honoraires HT partenaires	-
Montant HT des travaux	-

### Nature des missions :

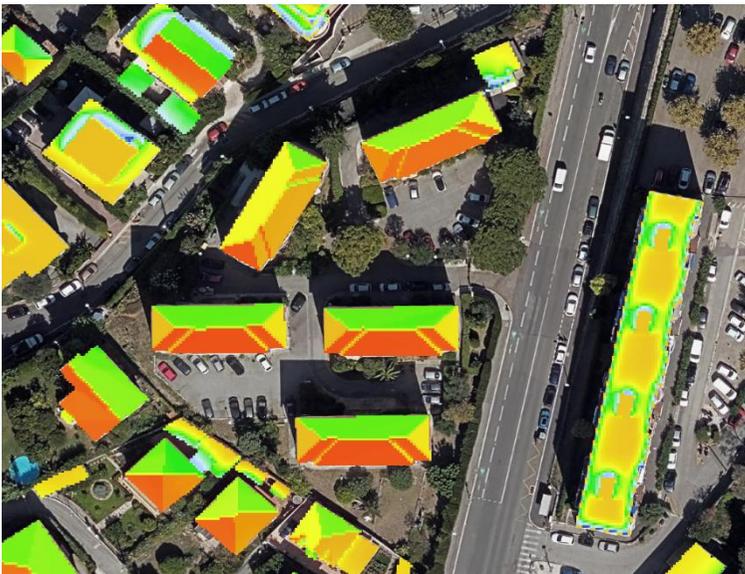
- Etude de faisabilité technique : étude ensoleillement, étude de rentabilité, vérification état charpente

### Objet des missions :

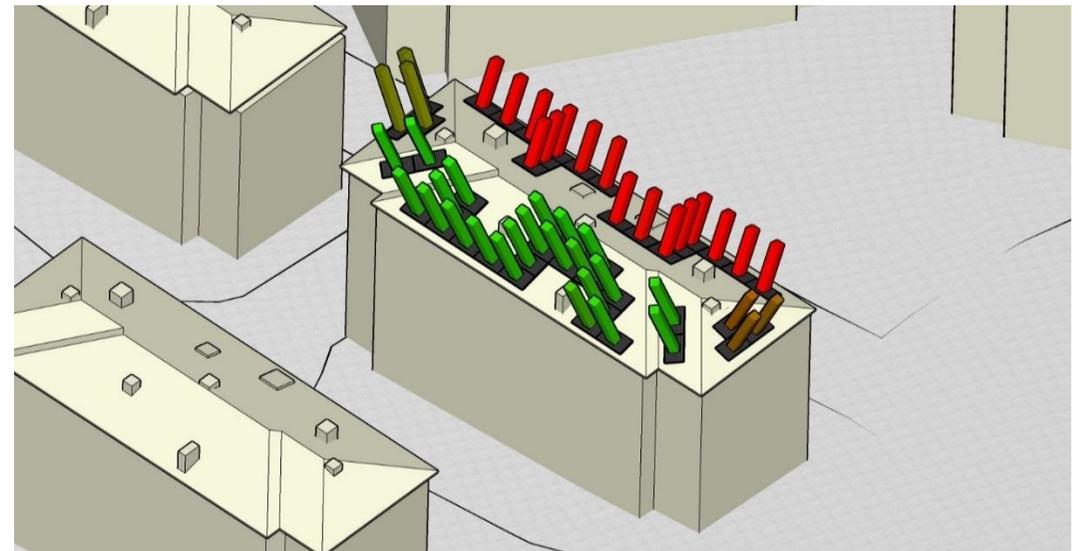
- Mise en place de panneaux photovoltaïques sur les 5 charpentes en bois



Localisation de la résidence Joly 1 située au 12 Corniche André de Joly à Nice (Google Earth)



Irradiation solaire maximale des toits en kWh/m<sup>2</sup> annualisée sans nuage ni phénomène atmosphérique (<https://www.nicecotedazur.org/>)



Simulation du gisement solaire du bâtiment B (Archelios PRO)

## 23/08 – BAT MOE – In’Li PACA – Résidence Président – Photovoltaïques, étanchéité et remplacement des volets

Maître d’Ouvrage	In’Li PACA
Année de démarrage de la mission	2023
Année de fin de mission	2024
Nature du groupement	-
Montant global HT des prestations	55 K€
Honoraires HT ICTP	55 K€
Honoraires HT partenaires	-
Montant HT des travaux	300 K€

### Nature des missions :

- Maitrise d’œuvre complète avec Déclaration Préalable

### Objet des missions :

- Installation des panneaux photovoltaïques sur les toits terrasse, réalisation d’une étanchéité et isolation des toitures au sein de la résidence Le Président à Nice
- Remplacement de l’ensemble des volets des 168 logements



Résidence Le Président Nice – ICTP

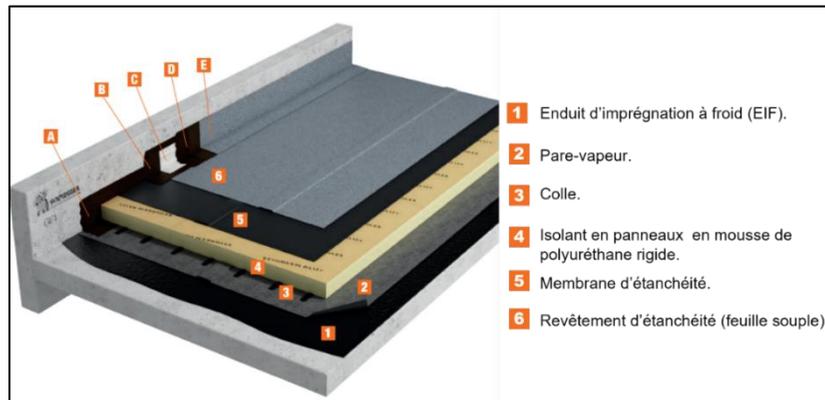


Schéma descriptif de l'ITE support d'étanchéité (nu ou sous protection lourde)



Façade Ouest – Représentation de l'aspect extérieur  
Existant et Projet – Extrait notice

## 22/71 BAT MOE - Résidence Le BRET – Travaux suite audit énergétique + pose panneaux photovoltaïques et ombrière sur parking

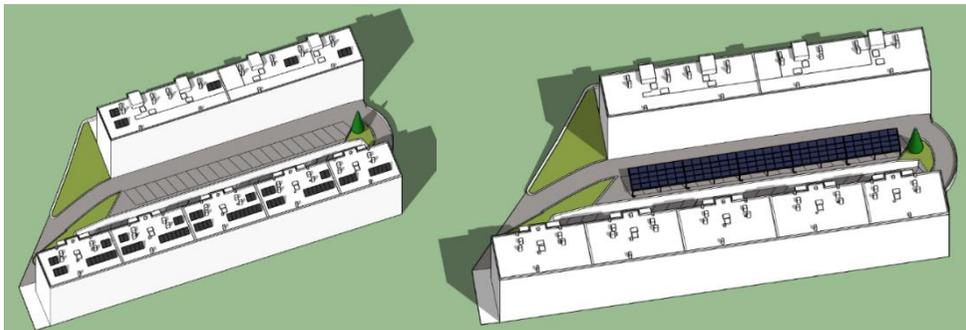
Maître d'Ouvrage	IN'LI PACA
Année de démarrage de la mission	2022
Année de fin de mission	En cours
Nature du groupement	-
Montant global HT des prestations	91 K€
Honoraires HT ICTP	
Honoraires HT partenaires	
Montant HT des travaux	1 300 K€

### Nature des missions :

- Mission de maîtrise d'œuvre complète avec labélisation BBC Rénovation (Promotelec)

### Objet des missions :

- Travaux selon recommandations de l'audit énergétique (ELEVEN août 2022) :
  - Isolation thermique de la toiture
  - ITE des murs extérieurs
  - Remplacement ventilation
  - Remplacement radiateurs
- Pose panneaux photovoltaïques et ombrière sur parking.



Simulation de disposition de panneaux photovoltaïques en toitures / Simulation d'implantation de l'ombrière photovoltaïque.



Localisation des 48-50 Avenue du Commandant Bret à Cannes (Google Earth)



Les 2 bâtiments de la résidence « Le BRET » au 48-50 Avenue du Commandant Bret à Cannes.

## 22/44 – BAT MOE – Extraction de 2 cuves de carburant

Maître d'Ouvrage	Station GATTO
Année de démarrage de la mission	2022
Année de fin de mission	2022
Nature du groupement	-
Montant global HT des prestations	2K €
Honoraires HT ICTP	-
Honoraires HT partenaires	-
Montant HT des travaux	Station GATTO

### Nature des missions :

- Rapport de faisabilité comprenant :
  - La présentation de l'état des lieux
  - L'évaluation de la faisabilité de la neutralisation des cuves, voire du démantèlement de la station
  - L'établissement des préconisations des solutions possibles avec analyse du risque de déstabilisation pour s'assurer de la conservation de la pérennité de l'ouvrage

### Objet des missions :

- Etude de faisabilité pour l'extraction de deux cuves de carburant de 15m<sup>3</sup> respectivement 8m<sup>3</sup>. Les cuves enterrées se situent sous un dallage terrasse entre l'immeuble MOMBELLI et la moyenne Corniche



Devanture de la station essence GATTO – Google Earth



Implantation cuves – ICTP

## 22/34 – BAT MOE – Aménagement d'une halte-garderie sur la commune de la Trinité

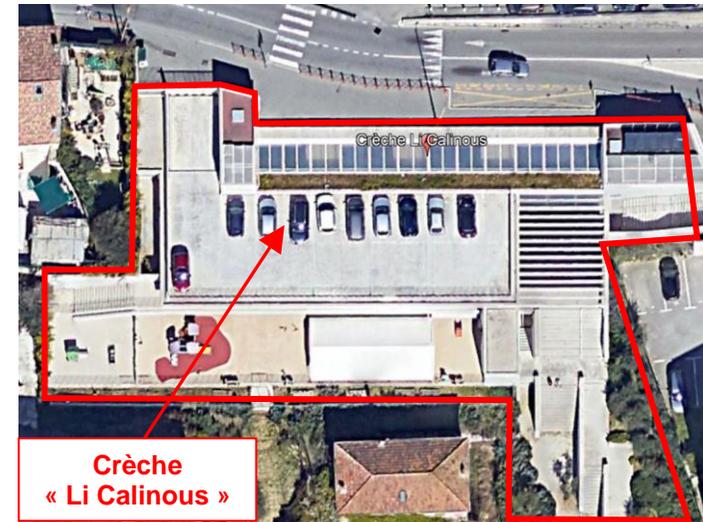
Maître d'Ouvrage	SIVOM Val de Banquière
Année de démarrage de la mission	2022
Année de fin de mission	2023
Nature du groupement	-
Montant global HT des prestations	19 K€
Honoraires HT ICTP	-
Honoraires HT partenaires	-
Montant HT des travaux	210 K€

### Nature des missions :

- Mission de maîtrise d'œuvre complète pour :
  - Modification de l'installation électrique et VMC
  - Démolition des cloisons
  - Création d'ouvertures de portes
  - Dépose et installation de jeux d'enfants
  - Création de cloisonnements

### Objet des missions :

- Proposer une nouvelle salle d'activités
- Agrandir la salle de repos
- Proposer deux nouveaux jeux d'enfants dans le jardin extérieur
- Proposer des unités plus joyeuses pour les enfants 3-4 ans
- Créer un nouveau vestiaire pour le personnel



Localisation de la crèche (Google Earth)



Vue de l'extérieur (CAB ARCHITECTS)

## 22/26 – BAT MOE - Création d'une tribune, extension et mise en conformité du jardin public du stade Jules GOTI

Maître d'Ouvrage	Commune de Saint-André de la Roche
Année de démarrage de la mission	2022
Année de fin de mission	2023
Nature du groupement	-
Montant global HT des prestations	12,5 K€
Honoraires HT ICTP	-
Honoraires HT partenaires	-
Montant HT des travaux	250 K€

### Nature des missions :

- Mission de maîtrise d'œuvre complète

### Objet des missions :

- Création d'une tribune sur le côté extérieur du stade Jules GOTI
- Reprise des accès au jardin d'enfants (portail, rampe PMR)
- Reprise du jardin d'enfants (extension, reprise réseaux, nouvelles aires de jeux, ...) avec pose de sanisettes



Photographie Stade Jules GOTI repérage tribune projetée (Google Earth)



Localisation du stade Jules GOTI et du jardin public (Google Earth)



Jardin public état projeté

## 20/53 et 21/29 – Immeuble Verdi à Nice (06) Diagnostic humidité et maîtrise d'œuvre pour la reprise des fenêtres et volets roulants

Maître d'Ouvrage	IN'LI PACA
Année de démarrage de la mission	2021
Année de fin de mission	2022
Nature du groupement	-
Montant global HT des prestations	27 K€
Honoraires HT ICTP	27 K€
Honoraires HT partenaires	
Montant HT des travaux	450 K€

### Nature des missions :

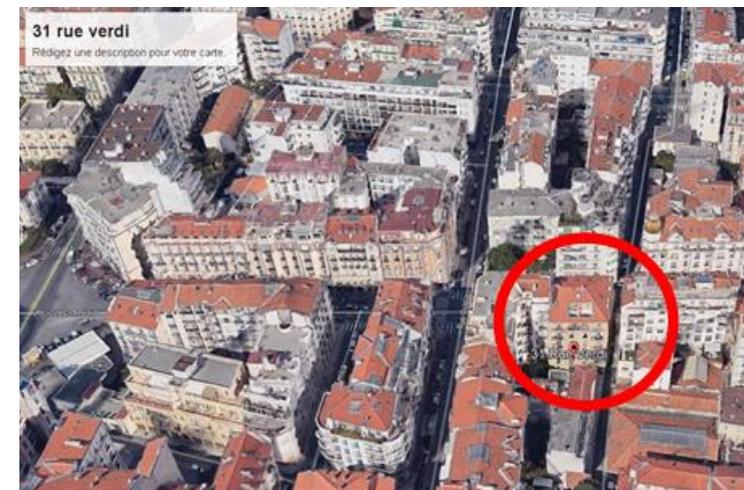
- Mission de maîtrise d'œuvre complète (AVP – PRO – ACT – VISA – DET – AOR) y compris DIA

### Objet des missions :

- Diagnostic humidité de l'immeuble LE VERDI au 31 rue de Verdi à Nice. Bâtiment de type Haussmannien abritant 19 logements sur R+5 étages
- Travaux de reprise des 70 fenêtres et 70 volets roulants, reprise et habillage des 70 seuils, retouches peinture intérieure



Immeuble Le Verdi à Nice



Localisation immeuble Le Verdi

## 20/31 - Rénovation thermique des façades de la Résidence Les Pugets sur la commune de Saint Laurent du Var (06)

Maître d'Ouvrage	IN'LI PACA
Année de démarrage de la mission	2021
Année de fin de mission	2023
Nature du groupement	-
Montant global HT des prestations	56 K €
Honoraires HT ICTP	56 K €
Honoraires HT partenaires	
Montant HT des travaux	720 K€

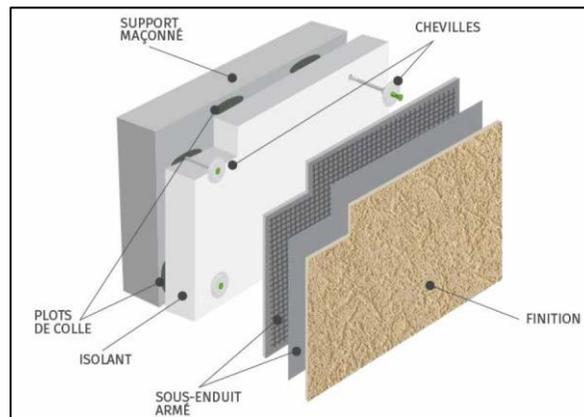
### Nature des missions :

- Mission de maîtrise d'œuvre complète (AVP – PRO – ACT – VISA – DET – AOR) y compris OPC
- Etablissement de plans topographiques et de relevés des façades
- Déclaration préalable

### Objet des missions :

- Isolation par l'extérieur (ITE) de l'ensemble des 111 logements locatifs sociaux répartis équitablement sur 3 tours de grande hauteur R+10, isolation des planchers hauts des locaux non chauffés des RdC et réfection de l'étanchéité

### Schéma descriptif de l'ITE



Résidence Les Pugets au 849 avenue Jean Aicard  
composée de 3 tours



Configuration identique pour chacune des tours

## 20/22 – Travaux d'amélioration de performance thermique et de consommation d'Énergie de la Résidence Saint Augustin à Nice (06)

Maître d'Ouvrage	IN'LI PACA
Année de démarrage de la mission	2020
Année de fin de mission	2021
Nature du groupement	-
Montant global HT des prestations	-
Honoraires HT ICTP	67 K€
Honoraires HT partenaires	-
Montant HT des travaux	1,2 M€

### Nature des missions :

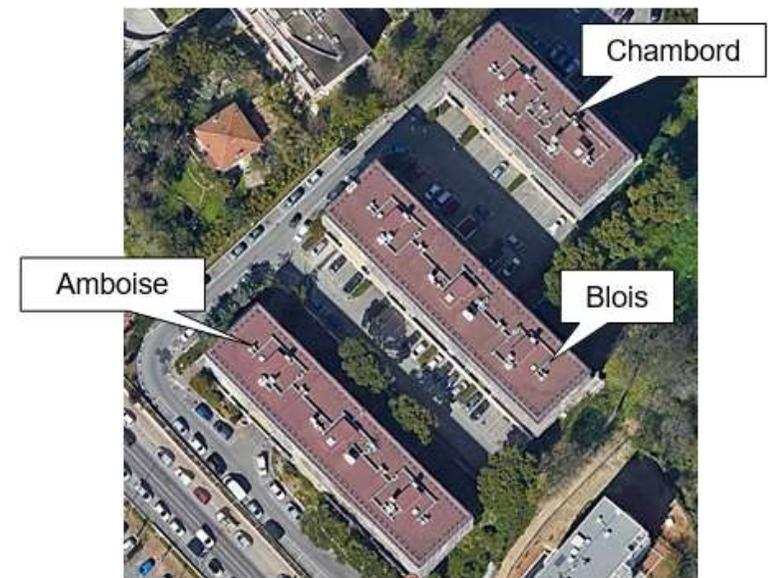
- Mission de maîtrise d'œuvre complète (AVP – PRO – ACT – VISA – DET – AOR) y compris OPC
- Déclaration préalable

### Objet des missions :

- Isolation par l'extérieur (ITE) de l'ensemble des 143 logements répartis sur 3 bâtiments Amboise, Blois (de 3 cages d'escaliers) et Chambord (de 2 cages d'escaliers)
- Reprise des coffres de volets-roulants et travaux sur les planchers sous-sol (donnant sur des locaux non chauffés)



Résidence Saint-Augustin Nice – ICTP février 2020



Bâtiments de la Résidence Saint-Augustin – Google Earth

## 20/15 - Travaux de rénovation de l'immeuble situé 93 boulevard de la Madeleine à Nice

Maître d'Ouvrage	IN'LI PACA
Année de démarrage de la mission	2020
Année de fin de mission	2021
Nature du groupement	-
Montant global HT des prestations	-
Honoraires HT ICTP	39 K€
Honoraires HT partenaires	-
Montant HT des travaux	950 K€



Bâtiments de l'immeuble au 93 boulevard de la Madeleine  
Google Earth

### Nature des missions :

- Mission de maîtrise d'œuvre complète (AVP – PRO – ACT – VISA – DET - AOR)
- Déclaration préalable

### Objet des missions :

- Isolation par l'extérieur (ITE) de l'ensemble des 168 logements répartis sur 4 bâtiments A, B, C et D et reprise de la peinture du mur du parking



Travaux ITE en cours de réalisation

## 19/34 – La Foux d’Allos La Bartavelle – Aménagement d’un bâtiment existant en 4 appartements

Maître d’Ouvrage	M. SCOTTO Didier
Année de démarrage de la mission	2019
Année de fin de mission	2020
Nature du groupement	/
Montant global HT des prestations	27 K€
Honoraires HT ICTP	27 K€
Honoraires HT partenaires	/
Montant HT des travaux	420 K€

### Nature des missions :

- MOE partielle : PRO – ACT / VISA – DET – OPC - AOR

### Objet des missions :

- Transformation d’un bâtiment existant en 4 appartements y compris partie commune intérieure
  - Lot Électricité
  - Lot Plomberie
  - Lot Reprise en sous-œuvre
  - Lot façade ITE (bardage)



Appartements La Bartavelle après travaux (DP, Août 2019)



Hôtel La Bartavelle avant travaux (Google Earth Street View 2008)

## 19/34 – La Foux d’Allos La Bartavelle – Aménagement d’un bâtiment existant en 4 appartements

Maître d’Ouvrage	M. SCOTTO Didier
Année de démarrage de la mission	2019
Année de fin de mission	2020
Nature du groupement	/
Montant global HT des prestations	27 K€
Honoraires HT ICTP	27 K€
Honoraires HT partenaires	/
Montant HT des travaux	420 K€

### Nature des missions :

- MOE partielle : PRO – ACT / VISA – DET – OPC – AOR
- Reprise des réseaux AEP et EU

### Objet des missions :

- Transformation d’un bâtiment existant en 4 appartements y compris partie commune intérieure
  - Lot Électricité
  - Lot Plomberie
  - Lot Reprise en sous-œuvre
  - Lot façade ITE (bardage)



Appartements La Bartavelle après travaux (DP, Août 2019)



Hôtel La Bartavelle avant travaux (Google Earth Street View 2008)

## 19/26 - Travaux de restructuration de la cuisine centrale du CROUS Nice Toulon - Scénarios A ou B - UCP Nice Centre

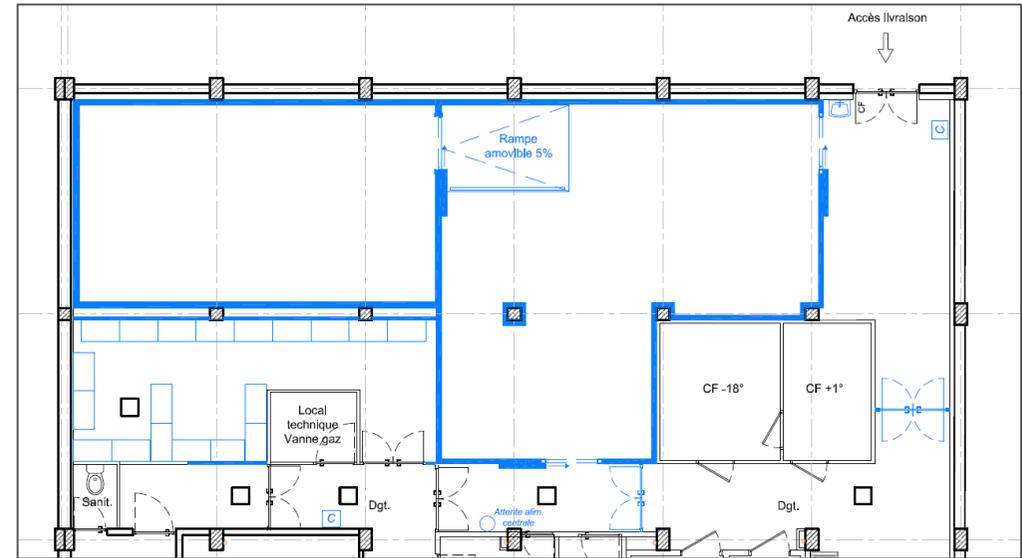
Maître d'Ouvrage	CROUS Nice Toulon
Année de démarrage de la mission	2019
Année de fin de mission	2020
Nature du groupement	AC2R cotraitant
Montant global HT des prestations	23,5 K€
Honoraires HT ICTP	21 K€
Honoraires HT partenaires	2,5 K€
Montant HT des travaux	350 K€

### Nature des missions :

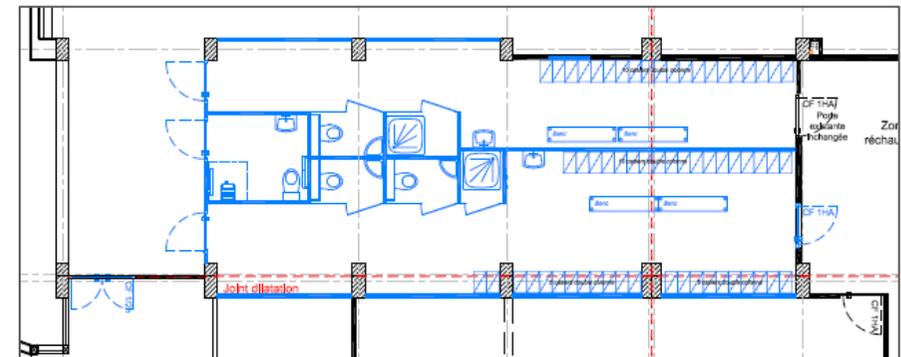
- Mission de maîtrise d'œuvre complète

### Objet des missions :

- Création de stockage négatif et positif pour environ 100 m<sup>2</sup>
- Réorganisation de la planification de la production
- Création des bureaux au RDC
- Réalisation des vestiaires sur la dalle au niveau R+1
- Réalisation de la zone de stockage épicerie au niveau R+0
- Définition des besoins, notamment électriques, pour la zone de production et les chambres froides



Projet aménagement Chambres Froides



Projet création Vestiaires

## 19/20 - Extension d'une terrasse couverte rétractable

Maître d'Ouvrage	CROUS Nice Toulon
Année de démarrage de la mission	2019
Année de fin de mission	2019
Nature du groupement	/
Montant global HT des prestations	4 K€
Honoraires HT ICTP	4 K€
Honoraires HT partenaires	/
Montant HT des travaux	400 K€

### Nature des missions :

- Etude de faisabilité d'une terrasse couverte rétractable sur la terrasse non-couverte du restaurant universitaire Nice Centre

### Objet des missions :

- Analyse des contraintes administratives
- Réalisation d'un dossier de plans de faisabilité avec la présentation de 2 scénarios techniques et 1 scénario modélisation 3D
- Proposition de choix des matériaux
- Déclaration préalable de travaux



Terrasse à l'état existant



3D de la terrasse à l'état projet – Scénario 1

## 19/15 – Expertise mur de soutènement alvéolé

Maître d'Ouvrage	CROUS Nice Toulon
Année de démarrage de la mission	2019
Année de fin de mission	2019
Nature du groupement	
Montant global HT des prestations	
Honoraires HT ICTP	5 K€
Honoraires HT partenaires	
Montant HT des travaux	



Fissures

### Nature des missions :

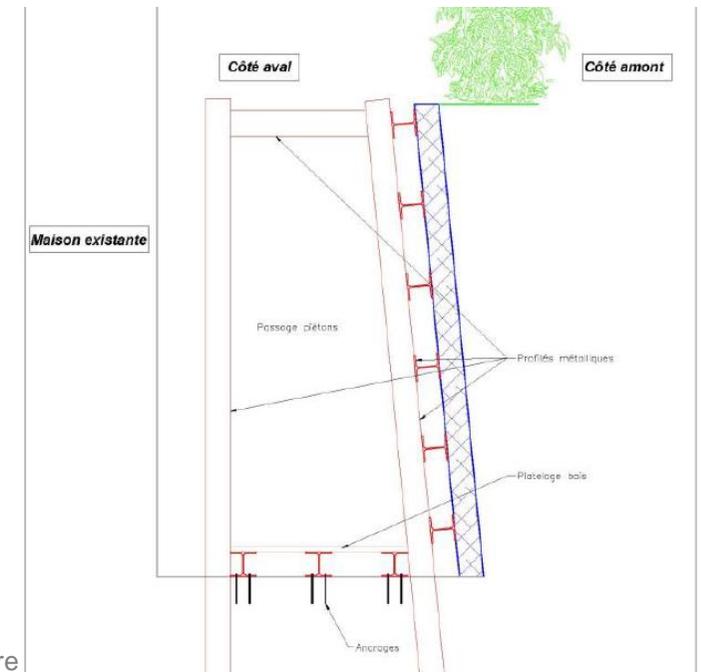
- Mission diagnostic d'un mur de soutènement en maçonnerie

### Objet des missions :

- Visite avec campagne photographique
- Description de l'état du mur de soutènement
- Recensement et caractérisation des désordres identifiables sur l'ouvrage en vue d'apprécier son état de conservation jusqu'à l'année 2020.
- Réalisation de mesures d'épaisseurs de l'ouvrage à plusieurs endroits pour apprécier leur état de conservation
- Proposition de solution d'étaieiment provisoire



Basculement



Solution d'étaieiment provisoire

## 18/51 – Désamiantage bâtiment Grand Gaou

Maître d'Ouvrage	Naval Group
Année de démarrage de la mission	2018
Année de fin de mission	2019
Nature du groupement	-
Montant global HT des prestations	16 K €
Honoraires HT ICTP	
Honoraires HT partenaires	
Montant HT des travaux	406 K €

### Nature des missions :

- Mission de maîtrise d'œuvre partielle : ACT, VISA, DET, AOR

### Objet des missions :

- Travaux de désamiantage et de réfection de la toiture du bâtiment Grand Gaou (ex-magasin) sur le bas du site de l'ASM de Saint-Tropez
  - Lot 1 - Désamiantage toiture 3000 m<sup>2</sup>
  - Lot 2 - Réfection toiture 3000 m<sup>2</sup>



Filet sécurité avant travaux réfection toiture



Confinement avant désamiantage



Toiture avant et après travaux

## 18/28 – Réhabilitation de l'école primaire sise 14 avenue Léon Montier à Théoule-sur-Mer (06)

Maître d'Ouvrage	Mairie de Théoule sur Mer
Année de démarrage de la mission	2018
Année de fin de mission	
Nature du groupement	Atelier Corail mandataire
Montant global HT des prestations	34,5 K €
Honoraires HT ICTP	5 K €
Honoraires HT partenaires	29,5 K €
Montant HT des travaux	391 K €



Localisation de l'école de Théoule sur Mer

### Nature des missions :

- Mission de maîtrise d'œuvre complète avec diagnostic

### Objet des missions :

- Diagnostic des charpentes,
- Permis de construire,
- Mission coordination SSI
- Mise aux normes pour l'accessibilité.
  - Lot 1 - Charpente - ITE
  - Lot 2 - Métallerie et clôture
  - Lot 3 - Terrassement – VRD
  - Lot 4 – Cloisons, faux-plafonds
  - Lot 5 – Menuiseries bois
  - Lot 6 – Peinture, revêtements muraux
  - Lot 7 – Sols souples
  - Lot 8 – Ravalement, vêtture extérieure
  - Lot 9 – Electricité, SSI
  - Lot 10 – Plomberie, CVC
  - Lot 11 – Ascenseur, élévateur



Façade sud-est de l'école de Théoule sur Mer

## 17/28 - 14/08 - 09/22 et 05/08 – Naval Group – Ex DCNS - Sites de Saint-Tropez et de Toulon

### Rénovation de plusieurs locaux techniques industriels et de bureaux

Maître d'Ouvrage	Naval Group
Année de démarrage de la mission	2005
Année de fin de mission	2019
Nature du groupement	-
Montant global HT des prestations	-
Honoraires HT ICTP	480 K€
Honoraires HT partenaires	-
Montant HT des travaux	8 M€

#### Nature des missions :

- Rénovation et création de locaux techniques industriels (atelier, stockage, informatique, ...) ainsi que de bureaux

#### Objet des missions :

- Maîtrise d'œuvre complète, y compris O.P.C pour :
  - Réalisation de mezzanine (plancher métallique),
  - Création et fermeture d'ouvertures (porte, fenêtre, passage de chariot élévateurs,...),
  - Reprise en sous-œuvre, renforcement de structure (Béton Armé, métallique, plats carbonés, ...)
  - Création et mise en place de pont roulant (structure métallique, radiocommande,...)
- Création de 3 logements locatifs sociaux économes en énergie
  - Lot 12 - Désamiantage



Naval Group local atelier + bureaux  
Avant réfection



Naval Group local atelier + bureaux  
Après réfection



Naval Group local SYP  
Vue extérieure pendant les travaux



DCNS local SYP  
Vue extérieure - Etat final

## 16/43 – Réhabilitation de deux villas communales sur la commune de Levens (06)

Maître d'Ouvrage	Mairie de Levens
Année de démarrage de la mission	2016
Année de fin de mission	2019
Nature du groupement	Atelier Corail cotraitant
Montant global HT des prestations	28 K €
Honoraires HT ICTP	21 K €
Honoraires HT partenaires	7 K €
Montant HT des travaux	360 K €



Villa 225 Façade sud – Avant travaux en 2017 et après travaux en Mars 2019

### Nature des missions :

- Mission de maîtrise d'œuvre complète avec diagnostic

### Objet des missions :

- Création de 3 logements locatifs sociaux économes en énergie
  - Lot 1 - VRD
  - Lot 2 - Démolition - Maçonnerie-Confortement Carrelage et Faïence
  - Lot 3 - Cloisons-Doublages-faux plafond
  - Lot 4 - Menuiseries Ext
  - Lot 5 - Menuiserie Int
  - Lot 6 - Peinture
  - Lot 7 - Sols souples
  - Lot 8 - Electricité
  - Lot 9 - Plomberie
  - Lot 10 - Charpente Couverture Zinguerie
  - Lot 11 – Façades - ITE
  - Lot 12 - Désamiantage



Villa 225a Façade sud – Avant travaux en 2017 et après travaux en Mars 2019



Plan de masse des 2 villas 225 et 225 A

## 16/13 - Rénovation bâtiment 2 à vocation de bureaux

Maître d'Ouvrage	Société SOS Oxygène
Année de démarrage de la mission	2017
Année de fin de mission	2019
Nature du groupement	-
Montant global HT des prestations	-
Honoraires HT ICTP	110 K€
Honoraires HT partenaires	-
Montant HT des travaux	2 M€

### Nature des missions :

- Audit technique et structurel de l'ossature béton du bâtiment (Bâtiment de type R+2 avec 2 103 m<sup>2</sup> de surface totale plancher) en vue d'une éventuelle surélévation
- Rénovation de l'ensemble du bâtiment (Tous Corps d'Etat)

### Objet des missions :

- Etude de faisabilité technique et économique pour un projet de surélévation de 2 étages avec pose de panneaux photovoltaïques
- Maîtrise d'œuvre complète, y compris O.P.C :
  - Démolition
  - Renfort structure
  - Maçonnerie
  - Menuiseries intérieures et extérieures
  - Climatisation et VMC
  - Chauffage
  - Réalisation de supports de renforcement pour groupes climatisations.
  - Traitement d'air en roof top (salle de désinfection)
  - Electricité
  - Etanchéité de la toiture terrasse
  - Toitures
  - Façade (ITE partielle et peinture)
  - Ascenseur
  - VRD (réseaux d'eaux pluviales, réfection parking, clôtures, mur de soutènement, ...).



Salle de réunion polyvalente  
Début des travaux



Salle de réunion polyvalente  
Travaux avancés



Bâtiment 2 - Avant travaux



Bâtiment 2 - Après travaux

## 14/04 - Audit technique et extension du bâtiment – Mission de régularisation d'ERP

Maître d'Ouvrage	Société SOS Oxygène
Année de démarrage de la mission	2013
Année de fin de mission	2016
Nature du groupement	-
Montant global HT des prestations	-
Honoraires HT ICTP	70 K€
Honoraires HT partenaires	6 K€ (Véritas)
Montant HT des travaux	1,2 M€

### Nature des missions :

- Audit technique et structurel de l'ossature métallique et béton du bâtiment (Bâtiment de type R+3 avec 4250 m<sup>2</sup> de surface totale plancher)
- Extension partielle du bâtiment R+3 (extension de bâtiment pour bureaux 60m<sup>2</sup> et salles de conférence, cafétéria et terrasses 130m<sup>2</sup>)
- Audit sécurité et accessibilité du site de SOS OXYGENE

### Objet des missions :

- Maîtrise d'œuvre complète, y compris O.P.C pour :
  - Renforcement de l'ossature métallique pour extension du bâtiment (création de bureaux et de terrasses),
  - Réalisation de charpentes métalliques (plancher et bardage double peau)
  - Réalisation de dalles en bacs acier
  - Réalisation d'escalier d'accès et de garde-corps
  - Réalisation de support de renforcement pour groupes climatisations
  - Traitement d'air en roof top
  - Etanchéité des toitures
  - VRD (réseaux d'eaux pluviales, réfection parking, clôtures, mur de soutènement, ...).



Extension finalisée avec enseigne posée



Charpente métallique posée



Pose de la charpente métallique par grue élévatrice pour extension bâtiment



Bâtiment réhabilité sans extension



Support des groupes de climatisation

## 11/39 – Aménagement et réalisation des extérieurs pour la SCI Les Hauts de Villefranche

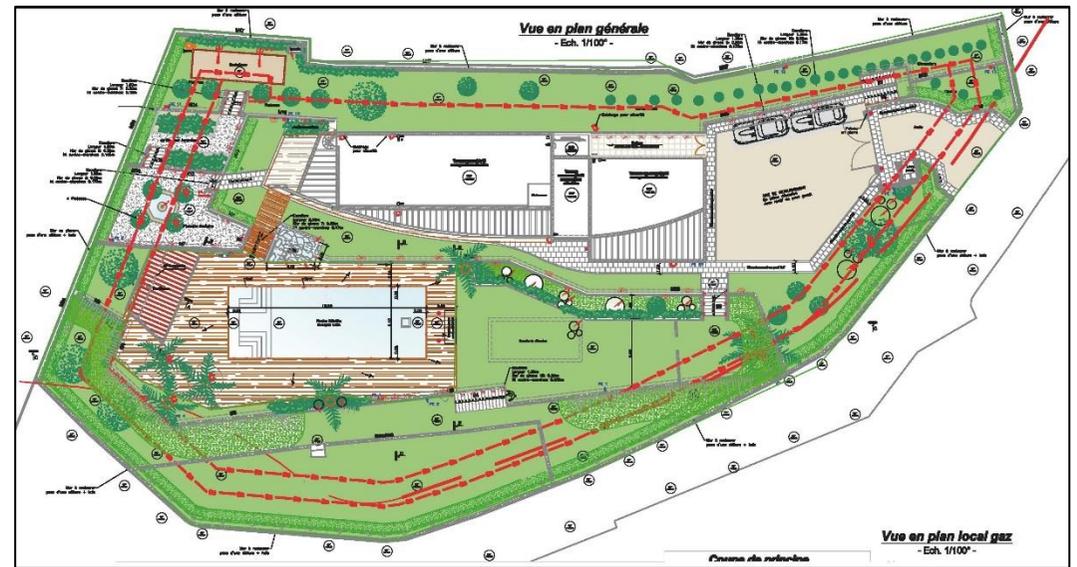
Maître d'Ouvrage	SCI Les Hauts de Villefranche
Année de démarrage de la mission	2011
Année de fin de mission	2012
Nature du groupement	-
Montant global HT des prestations	-
Honoraires HT ICTP	-
Honoraires HT partenaires	-
Montant HT des travaux	2,6 M€

### Nature des missions :

- Mission de maîtrise d'œuvre et coordination en matière de sécurité et protection de la santé (SPS)

### Objet des missions :

- Réalisation d'une piscine 17 x 6 m avec une cascade sur deux niveaux, plage autour de la piscine de 225 m<sup>2</sup> avec pool house
- Local technique enterré 41 m<sup>2</sup>.
- Aménagement de la parcelle superficie 2 520 m<sup>2</sup>
  - Terrassement spécifique au BHR
  - Gros-œuvre (Piscine, cascade, local, plage piscine, pool house, bassin de rétention, boudrome, ...).
  - Second œuvre (Electricité, plomberie, VMC, carrelage, peinture...).
  - Equipements spécifiques pour la piscine (jets massant, nage à contre-courant, ...)
  - Pompes de relevage pour les EU.



Vue en plan du projet

## 10/60 – Vallauris – Réalisation d'une villa sur 3 niveaux

Maître d'Ouvrage	Privé
Année de démarrage de la mission	2010
Année de fin de mission	2011
Nature du groupement	/
Montant global HT des prestations	/
Honoraires HT ICTP	/
Honoraires HT partenaires	/
Montant HT des travaux	2 500 000 €

### Nature des missions :

- Mission d'OPC

### Objet des missions :

- Réalisation d'une villa sur 3 niveaux de 300 m<sup>2</sup> (SHOB) avec ses extérieurs 1 600 m<sup>2</sup>. SPA à débordement 2x2 m sur piscine 10x5 m à débordement
  - Lot Terrassement
  - Lot Gros-Œuvre (voiles béton, plancher hourdis, habillage traditionnel pierre sèche, piscine et spa en béton ...)
  - Second-œuvre (électricité, plomberie, VMC, faux-plafond en staff, carrelage, peinture ...)



Etat final - vue d'ensemble



## 10/58 – Propriété « SCI Les Hauts de Villefranche »

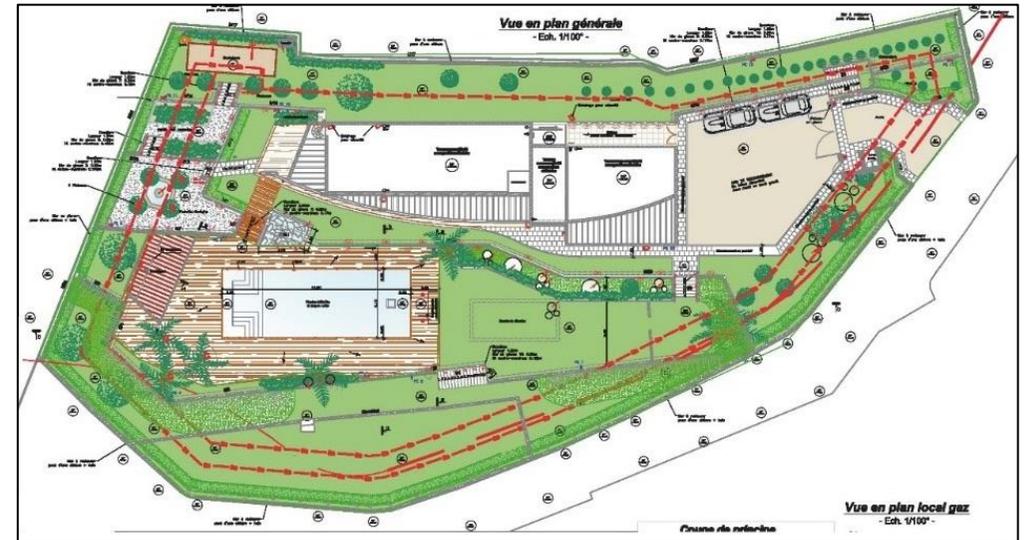
Maître d'Ouvrage	SCI Les Hauts de Villefranche
Année de démarrage de la mission	2011
Année de fin de mission	2012
Nature du groupement	-
Montant global HT des prestations	-
Honoraires HT ICTP	-
Honoraires HT partenaires	-
Montant HT des travaux	2,6 M€

### Nature des missions :

- Mission de maîtrise d'œuvre et coordination en matière de sécurité et protection de la santé (SPS) pour l'aménagement et la réalisation des extérieurs pour la SCI Les Hauts de Villefranche

### Objet des missions :

- Réalisation d'une piscine 17.00 x 6.00 m avec une cascade sur deux niveaux, plage autour de la piscine de 225 m<sup>2</sup> avec pool house. Local technique enterré 41m<sup>2</sup>. Aménagement de la parcelle superficielle 2 520 m<sup>2</sup>.
  - Terrassement spécifique au BHR
  - Gros-œuvre (Piscine, cascade, local, plage piscine, pool house, bassin de rétention, boulodrome, ...).
  - Second œuvre (Electricité, plomberie, VMC, carrelage, peinture...).
  - Equipements spécifiques pour la piscine (jets massant, nage à contre-courant, ...)
  - Pompes de relevage pour les EU.



Vue en plan projet